

ICONIC
DEVELOPMENTS

A22

الحـــــي الأول
بيـــــت الوطن

NEW CAIRO
16527

أيكونيك للتطوير العقاري

تأسست شركة آيكونيك للتطوير العقاري عام ٢٠٠٩، بسابقة أعمال ضخمة في التطوير العقاري، حيث حرصت الشركة منذ تأسيسها على التنوع فى المشروعات مابين السكنية و التجارية و الإدارية، لديها أكثر من ٧٠ مشروعاً يتميزون بأعلي معايير الجودة في البناء، إذ إن الشركة حاصلة علي شهادة الأيزو ٩٠٠١ حرصا من الشركة على الوصول دائما إلى منتج عالى التميز ينال رضا العميل, تقوم الشركة بالدراسة الجيدة فى إختيار أفضل و أميز المواقع لتناسب أفكار و أذواق العميل, والشركة تحرص دائماً على الإرتقاء بمستوى خدمات ما بعد البيع ليكون دائما بيتك رمز المعمار .



الحـــــــي الأول

يتميز الحي الاول بموقعه المتميز بالقرب من المحاور الرئيسية و بين السكن وسط مجموعة من الكمباوندات الأشهر في القاهرة الجديدة.

يتواجد المشروع وسط اهم المحاور الرئيسية مثل :

- طريق السويس
- محور بن زايد
- الطريق الدائري الجديد
- شارع التسعين الشمالي ومحور الأندية

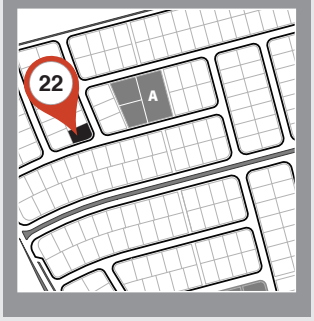
PREMIUM LOCATION

يتميز مشروع A22 بوجـــوده في منطقـــــة الحي الأول، بيت الوطن, والذي يبعد دقـــائق من شـــارع التسعـــين الشمـــالي، وطـــريق القاهـــــرة السويس. ويتمـــيز بقـربه من مديـــنتي، والمستقـــبل سـيتي، والعـاصمة الإداريـــة الجـديدة.



A22

الحـــــــي الأول
بيـــــت الـــــوطن



مواصفـــات التشطـــيب

- دهانات عازلة
- حامل تكييف
- ألوميتال عازل للضوضاء
- مداخل من الرخام
- غرفـــة حـــارس
- اسانسير من الجراج للرووف
- أنتـركم
- أبواب مصفحة
- دش مركزي
- صرف خاص بالدور الأرضي
- كاميرات مراقبة
- جراج ومخزن لكل وحدة
- أبواب جراج ألكترونية

GROUND FLOOR

RIGHT
GROUND FLOOR

AREA: 215M +
105 GARDEN



GARDEN

	AREA	DIMENSIONS
1	MASTER BEDROOM	4,30X3.70
2	MASTER BATHROOM	2,00X2,00
3	DRESSING	2,00X2,00
4	BEDROOM #1	4,30X3,60
5	BEDROOM #2	3,95X3,85
6	KITCHEN	3,90X3,60
7	RECEPTION	9,85X6,60
8	TERRACE #1	3,50X1,35
9	MAIN BATHROOM	2,45X2,45
10	TERRACE #2	1,40X1,10
11	GUEST TOILET	2,20X1,30



LEFT
GROUND FLOOR

AREA: 215M +
135 GARDEN



	AREA	DIMENSIONS
1	MASTER BEDROOM	4,30X3.70
2	MASTER BATHROOM	2,00X2,00
3	DRESSING	2,00X2,00
4	BEDROOM #1	4,30X3,60
5	BEDROOM #2	3,85X3,65
6	KITCHEN	3,90X3,60
7	RECEPTION	9,85X6,60
8	TERRACE #1	3,50X1,20
9	MAIN BATHROOM	2,65X2,45
10	TERRACE #2	1,40X1,10
11	GUEST TOILET	2,20X1,30

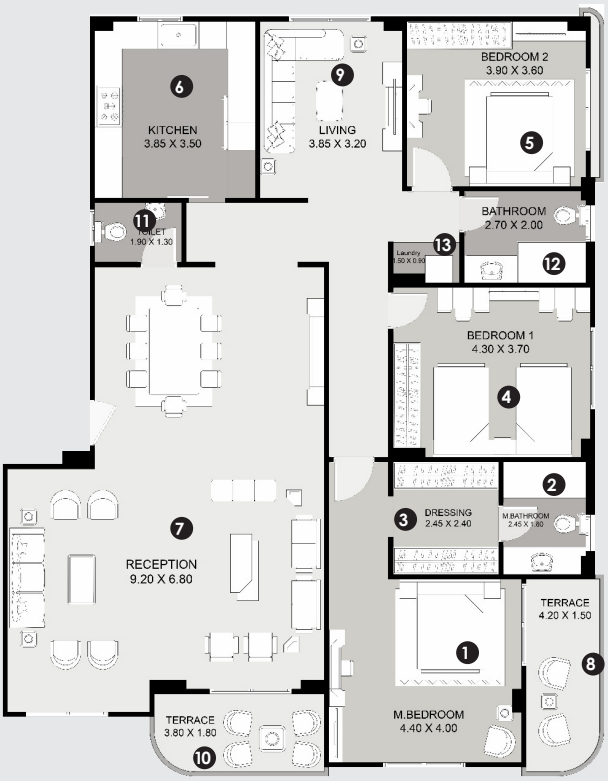


TYPICAL FLOOR

RIGHT
TYPICAL FLOOR
AREA: 250M



	AREA	DIMENSIONS
1	MASTER BEDROOM	4,40X4.00
2	MASTER BATHROOM	2,45X1,80
3	DRESSING	2,45X2,40
4	BEDROOM #1	4,30X3,70
5	BEDROOM #2	3,90X3,60
6	KITCHEN	3,85X3,50
7	RECEPTION	9,20X6,80
8	TERRACE #1	4,20X1,50
9	LIVING ROOM	3,85X3,20
10	TERRACE #2	3,80X1,80
11	GUEST TOILET	1,90X1,30
12	MAIN BATHROOM	2,70X2,00
13	LAUNDRY	1,50X0,90



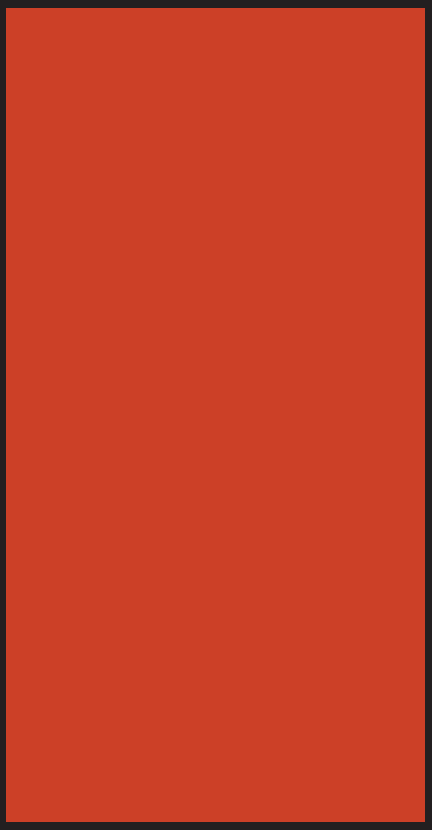
RIGHT
TYPICAL FLOOR
AREA: 250M





	AREA	DIMENSIONS
1	MASTER BEDROOM	4,40X4.00
2	MASTER BATHROOM	2,45X1,80
3	DRESSING	2,45X2,40
4	BEDROOM #1	4,30X3,70
5	BEDROOM #2	3,90X3,60
6	KITCHEN	3,85X3,50
7	RECEPTION	9,20X6,80
8	TERRACE #1	4,20X1,50
9	LIVING ROOM	3,85X3,20
10	TERRACE #2	3,80X1,80
11	GUEST TOILET	1,90X1,30
12	MAIN BATHROOM	2,70X2,00
13	LAUNDRY	1,50X0,90

IT'S ALL THROUGH



THAT DOOR

ICONIC DEVELOPMENTS

NORTH PLUS MALL,
NORTH 90TH ST, NEW CAIRO

INFO@ICONICDEVELOPMENTS-EG.COM
WWW.ICONICDEVELOPMENTS-EG.COM

NEW CAIRO
16527